

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ΓΕΝΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 75η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 204/11/Β/86/14 – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122820017000 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							I. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	983.014,91	0,00	983.014,91	983.014,91	0,00	983.014,91	(338.000 μετοχές των 3,00 ευρώ)		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	223.250,88	223.250,87	0,01	1. Καταβλημένο	1.014.000,00	1.014.000,00
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	28.568,29	0,00	28.568,29	0,00	0,00	0,00	III. Διαφορές αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII)	1.011.583,20	0,00	1.011.583,20	1.206.265,79	223.250,87	983.014,92	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	35.991,72	35.991,72
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Απαιτήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	58.577,12	56.639,34
11. Χρεώστες διάφοροι			17.356,69			24.864,68	4. Εκτακτα αποθεματικά	14.673,51	14.673,51
V. Διαθέσιμα								73.250,63	71.312,85
1. Ταμείο			301.088,28			239.706,81	V. Αποτελέσματα εις νέο		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			17,48			0,47	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	4.702,62	89.564,83
			301.105,76			239.707,28	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	1.127.944,97	1.210.869,40
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔV)			318.462,45			264.571,96	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
							1. Προμηθευτές	1.991,06	3.857,90
							5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	32.861,33	3.941,42
							10. Μερίσματα πληρωτέα	121.680,00	0,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	17.000,00	28.918,16
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	173.532,39	36.717,48
							Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
							1. Εσοδα επομένων χρήσεων	28.568,29	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			1.330.045,65			1.247.586,88	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ε)	1.330.045,65	1.247.586,88

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν 2065/92.
2) Στη χρήση 2013 κατεδαφίστηκε το υφιστάμενο κτήριο προκειμένου να αναεργηθεί νέο κτήριο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ–31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (ενοίκια)	71.270,28	40.540,56
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	12.806,36	18.458,64
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	58.463,92	22.081,92
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	92,12	0,00
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	399,61	1.946,49
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	58.156,43	20.135,43
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	58.156,43	20.135,43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	58.156,43	20.135,43
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	89.564,83	77.115,56
Σύνολο	147.721,26	97.250,99
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	19.400,86	7.094,95
Κέρδη προς διάθεση	128.320,40	90.156,04
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.937,78	591,21
2. Μερίσματα	121.680,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.702,62	89.564,83
	128.320,40	90.156,04

ΟΙΝΟΦΥΤΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΟΛΟΜΩΝ ΚΑΠΕΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 336748

ΜΩΥΣΗΣ ΜΑΤΑΘΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π 321284

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΖΑΜΠΡΑΪΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 643479 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 17028 S & G Consulting ΕΠΕ & Σία Ε.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ΓΕΝΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Α.Ε. «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ΓΕΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 35201

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε. μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΘΗΝΑΪΚΗ
ΔΙΑΦΗΜΟΛΟΓΙΑ