

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ΓΕΝΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
 75η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε 204/11/Β/86/14 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 122820017000
 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	983.014,91	0,00	983.014,91	983.014,91	0,00	983.014,91
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	499.932,71	9.998,65	489.934,06	0,00	0,00	0,00
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	28.568,29	0,00	28.568,29
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	<u>1.482.947,62</u>	<u>9.998,65</u>	<u>1.472.948,97</u>	<u>983.014,91</u>	<u>0,00</u>	<u>1.011.583,20</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			53.072,90			17.356,69
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			208.420,64			301.088,28
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			31,86			17,48
			<u>208.452,50</u>			<u>301.105,76</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>261.525,40</u>			<u>318.462,45</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			<u>1.734.474,37</u>			<u>1.330.045,65</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(350.000 μετοχές των 3,00 ευρώ.)		
1. Καταβλημένο	<u>1.050.000,00</u>	<u>1.014.000,00</u>
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	<u>0,00</u>	<u>35.991,72</u>
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	61.719,22	58.577,12
4. Εκτακτα αποθεματικά	<u>14.673,51</u>	<u>14.673,51</u>
	<u>76.392,73</u>	<u>73.250,63</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	9.893,28	4.702,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV)	<u>1.136.286,01</u>	<u>1.127.944,97</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.794,62	1.991,06
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	42.625,45	32.861,33
10. Μερίσματα πληρωτέα	52.500,00	121.680,00
11. Πιστωτές διάφοροι	17.000,00	17.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>114.920,07</u>	<u>173.532,39</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>483.268,29</u>	<u>28.568,29</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>1.734.474,37</u>	<u>1.330.045,65</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν 2065/92. 2) Στην χρήση 2014 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 36.000,00, με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής των παγίων και υπολοίπου κερδών εις νέον, με έκδοση 3.000 νέων μετοχών με ονομαστική αξία τρία (3) ευρώ, η οποία απορρασίστηκε στην από 31.12.2014 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος Εργασιών (Ενοίκια)	118.664,42	71.270,28	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	85.673,09	58.156,43
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	32.965,07	12.806,36	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	4.693,42	89.564,83
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	85.699,35	58.463,92	(+) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα			Σύνολο	90.366,51	147.721,26
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	92,12	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	24.831,13	19.400,86
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	26,26	399,61	Κέρδη προς διάθεση	<u>65.535,38</u>	<u>128.320,40</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	85.673,09	58.156,43	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	9.998,65	0,00	1. Τακτικό αποθεματικό	3.142,10	1.937,78
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	9.998,65	0,00	2. Μερίσματα	52.500,00	121.680,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>85.673,09</u>	<u>58.156,43</u>	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>9.893,28</u>	<u>4.702,62</u>
				<u>65.535,38</u>	<u>128.320,40</u>

ΟΙΝΟΦΥΤΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
 ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΜΩΥΣΗΣ ΜΑΤΑΘΙΑΣ
 ΑΔΤ Π321284

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΣΟΛΩΜΩΝ ΚΑΠΕΤΑΣ
 ΑΔΤ ΑΒ336748

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΖΑΜΠΡΑΛΙΑΣ
 ΑΔΤ ΑΒ643479
 Α.ΑΔ.Ο.ΕΕ 17028
 S & G Consulting ΕΠΕ & Σια Ε.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ΓΕΝΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ΓΕΝΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 30 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 35201
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125